

SPIS TREŚCI PROJEKTU:

	Strona
CZĘŚĆ A.	
Projekt zagospodarowania działki.	
Część opisowa.	1-8
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	4
Część rysunkowa:	
Rys. A01 Projekt zagospodarowania działki.	9
Rys. K01 Fundamenty urządzeń.	10
CZĘŚĆ B.	
Dokumenty dołączone do projektu.	
Mapa do celów projektowych.	B1
Wypis ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna.	B2-B3
CZĘŚĆ C.	
Uprawnienia i zaświadczenia z izby projektantów .	C1-C2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budowa obiektów małej architektury.

INWESTOR : Gmina Rudna,
ul. Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:
Zagospodarowania terenu wokół świetlicy w Brodowicach.
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

ADRES : Brodowice, dz. nr 131, obręb 0001 Brodowice.
Jednostka ewidencyjna 021103_2 Rudna – gmina

BRANŻA : Projekt zagospodarowania działki.

DATA OPRACOWANIA: 19 marca 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PIECZEĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janusz Terpilowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	19.03.2021 r.	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	19.03.2021 r.	

CZĘŚĆ A. Projekt zagospodarowania działki – część opisowa.

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury urządzeń siłowni plenerowej i urządzeń zabawowych na terenie działki nr 131 w Brodowicach w gminie Rudna realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy w Brodowicach”.

Lokalizacja:

Działka o ewidencyjnym nr 131, obręb 0001 Brodowice

Jednostka ewidencja: 021103_2 Rudna – gmina.

Powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

2) Dane inwestora.

Gmina Rudna,

59-305 Rudna

ul. Plac Zwycięstwa 15

3) Podstawa opracowania.

- Umowa nr SRI.272.286.2021 z dnia 11 lutego 2021 z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizja lokalna w terenie.

4) Prawo do dysponowania nieruchomością.

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych zostanie dołączone do wniosku zgłoszenia robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę.

5) Istniejący stan zagospodarowania działki nr 131, obręb Brodowice.

Obecnie teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany. Na działce zlokalizowany jest: budynek świetlicy wiejskiej, obiekty małej architektury: ławki – 3 szt., stojaki na rowery- 2 szt., altanka drewniana, kosze, urządzenia zabawowe – karuzela , zjeżdżalnia, konik-bujak, tablica informacyjna, drzewa iglaste i liściaste.

Na terenie działki zlokalizowana jest infrastruktura podziemna: gazociąg średniego ciśnienia g125 , przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieć teletechniczna.

6) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dla obrębu Brodowice.

Działka nr 131 w obrębie Brodowice nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, usytuowana jest w jednostce oznaczonej symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna.

7) Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 131 w miejscowości Brodowice nie jest wpisana do rejestru zabytków.
Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna przedmiotowa działka znajduje się w strefie:
„OW” - obserwacji archeologicznej.

8) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Zgodnie z informacjami w punkcie 7.

9) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przedmiotowa działka nie jest usytuowana na terenie eksploatacji górniczej.

10) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane obiekty małej architektury: urządzenia siłowni plenerowej i urządzenia zabawowe nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

11) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy obiektów małej architektury.

12) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 3 p.20 [PB] obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przedmiotem analizy obszaru oddziaływania obiektu jest ustalenie czy projektowany obiekt budowlany swoim usytuowaniem, gabarytami będzie wpływał na sąsiednie działki budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu – projektowanych obiektów małej architektury na działce nr 131 w obrębie Brodowice w całości mieszczą się na terenie działki na której zostały usytuowane.

13) Warunki formalno-prawne związane z wykonaniem robót.

Urządzenia siłowni plenerowej i urządzenia zabawowe są obiektami małej architektury.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 prawa budowlanego nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

Zgodnie z aktualnym orzecznictwem "miejscem publicznym" w rozumieniu przywołanego przepisu jest miejsce ogólnodostępne, otwarte, a więc miejsce, z którego korzystać może nieograniczona liczba osób, niezależnie od tego komu przysługuje prawo własności danej nieruchomości (por. m.in. wyrok NSA z dnia 12 kwietnia 2013 r. II OSK 2472/11).

Teren działki należy uznać jako miejsce publiczne.

14) Projektowane zagospodarowanie działki.

Na terenie przedmiotowej działki zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A01 usunąć (rozebrać) wskazane obiekty małej architektury i zamontować nowe obiekty małej architektury.

a) Rozbiórka , demontaż obiektów.

Rozebrać, zdemontować wraz z fundamentem: ławkę, bujak-konik, zjeżdżalnię. Materiały z demontażu - odpady zutylizować zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dwie ławki oznaczone symbolem „Ł” zdemontować i zamontować w miejscu wskazanym na rysunku A01 zagospodarowania działki.

b) Montaż obiektów małej architektury.

1. Orbitrek.

Wymiary:

- urządzenia: długość: 171 cm, szerokość: 48 cm, wysokość: 186 cm (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: min 476x384 cm.

Kotwienie na głębokość: 80/70 cm.

Nawierzchnia pod urządzeniem ze względu na wysokość swobodnego upadku: darni/gleba.

Konstrukcja stalowa o profilu 100 x 100 mm cynkowana i malowana proszkowo.

2. Twister stojąco-siedzący.

Wymiary:

- urządzenia: długość: 77 cm, szerokość: 67 cm, wysokość: 142 cm (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: min 377x367 cm.

Kotwienie na głębokość: 80/70 cm.

Nawierzchnia pod urządzeniem ze względu na wysokość swobodnego upadku: darni/gleba.

Konstrukcja stalowa o profilu 100 x 100 mm cynkowana i malowana proszkowo.

3. Huśtawka bocianie gniazdo.

Wymiary:

- urządzenia: długość: 194 cm, szerokość: 316 cm, wysokość: 233 cm (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: min 740x316 cm.

Kotwienie na głębokość: 80/70 cm.

Nawierzchnia pod urządzeniem ze względu na wysokość swobodnego upadku(1,3 m) : piasek grubości 30 cm, obrzeża bezpieczne.

Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80 mm cynkowana i malowana proszkowo.

4. Huśtawka wahadłowa podwójna z siodełkiem i ławeczką.

Wymiary:

- urządzenia: długość: 361 cm, szerokość: 194 cm, wysokość: 233 cm (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: min 740x361 cm.

Kotwienie na głębokość: 80/70 cm.

Nawierzchnia pod urządzeniem ze względu na wysokość swobodnego upadku (1,3 m): piasek grubości 30 cm, obrzeża bezpieczne.

Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80 mm cynkowana i malowana proszkowo.

5. Huśtawka wagowa podwójna.

Wymiary:

- urządzenia: długość: 270 cm, szerokość: 185 cm, wysokość: 80 cm (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: min 470x385 cm.

Kotwienie na głębokość: 80/70 cm.

Nawierzchnia pod urządzeniem ze względu na wysokość swobodnego upadku: darni/gleba.
Konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo.

6. Domek ze zjeżdżalnią i wspinaczką .

Wymiary:

- urządzenia: długość: 209 cm, szerokość: 162 cm, wysokość: 176 cm (+)(-) 5%.
 - strefy bezpieczeństwa: min 559x462 cm.
- Kotwienie na głębokość: 80/70 cm.

Nawierzchnia pod urządzeniem ze względu na wysokość swobodnego upadku: darni/gleba.

Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80 mm cynkowana i malowana proszkowo.

7. -

8. Ławka z oparciem (typu wiedeńskiego).

Wymiary:

- długość: 160 cm, szerokość: 48 cm, wysokość: 80 cm (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: brak.

Kotwienie na głębokość: 50/40 cm.

Konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo.

9. Kosz na śmieci z daszkiem.

Wymiary:

- wysokość: 95 cm (+)(-) 5%.
- pojemność: 37 l (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: brak.

Kotwienie na głębokość: 50/40 cm.

Konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo.

10. Tablica z regulaminem.

Wymiary:

- tablicy 50 x 70 cm, wysokość: 170 cm (+)(-) 5%.
- strefy bezpieczeństwa: brak.

Kotwienie na głębokość: 50/40 cm.

Konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo.

Przedstawione w projekcie urządzenia są przykładowe, dopuszcza się montaż innych urządzeń pod warunkiem spełnienia wymogów materiałowych i funkcjonalnych, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa urządzeń.

Dla każdego urządzenia siłowni plenerowej/zabawowego wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania urządzenia składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania. Przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń zgodnie z rysunkiem A01 oraz danych producenta urządzenia. W strefie tej nie mogą być usytuowane inne urządzenia, a także nie mogą się znajdować inne przeszkody np. krzewy czy drzewa.

Przy rozmieszczeniu urządzeń (usytuowaniu fundamentów) uwzględniono strefę kontrolowaną gazociągu g125 średniego ciśnienia wynoszącą 1 m.

W strefie tej zakazane jest sytuowanie fundamentów urządzeń.

Urządzenia siłowni plenerowej/zabawowe kotwić w ziemi za pomocą stabilnego posadowienia zgodnie z wytycznymi producenta (fundamenty prefabrykowane lub monolityczne z betonu

C16/20) oraz rysunkiem K01.

Górna krawędź fundamentów musi być przykryta nawierzchnią ziemi/piasku o grubości minimum 20 cm.

Stosować wyroby spełniające wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Wszystkie wyroby: materiały, substancje, a także śruby, łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia. Jakość i bezpieczeństwo konstrukcji powinna być potwierdzona przez odpowiednie certyfikaty.

c) Nawierzchnia.

Urządzenia nr 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – nawierzchnia trawiasta.

W strefie bezpieczeństwa urządzeń nr 3,4 – nawierzchnia z piasku płukanego o grubości 30 cm, obrzeża bezpieczne np. gumowe.

15) Prace uzupełniające.

Po zakończeniu robót teren uporządkować, odtworzyć zniszczone trawniki.

16) Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U nr 120 poz. 1126) nie jest zobowiązany sporządzić planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych niniejszą dokumentacją.

17) Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń .

Elementy urządzeń powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w normach:

- PN-EN 1176-1:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 1176-1:2001/A1:2004 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań (Zmiana A1)
- PN-EN 1176-1:2001/A2:2005 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań (Zmiana A2)
- PN-EN 1176-2:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-2:2001/A1:2005 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek (Zmiana A1)
- PN-EN 1176-3:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-3:2001/A1:2005 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni (Zmiana A1).
- PN-EN 1176-6:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-6:2001/A1:2004 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących (Zmiana A1).
- PN-EN 1176-7:2000 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1177:2000 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wymagania

bezpieczeństwa i metody badań.

- PN-EN 1177:2000/A :2004 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-1:2009 Przeglądy okresowe placów zabaw.

18) Uwagi końcowe.

- Przed przystąpieniem do prac wykonać kontrolne pomiary geodezyjne.
- Szczegóły wykonawcze wg dokumentacji wykonawczej.
- Wszystkie zastosowane materiały w trakcie budowy powinny spełniać wymogi Prawa Budowlanego. Powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z PN.
- Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody projektanta, szczegóły dokumentacyjne (dokumentację wykonawczą) należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, teren budowy oznakować, zabezpieczyć taśmami.
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód wobec osób trzecich powstałych w wyniku realizowanych prac objętych niniejszą dokumentacją.
- Wszelkie prace należy wykonywać pod kierownictwem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane.
- Wszelkie uwagi i wyjaśnienia do niniejszej dokumentacji Wykonawca winien zgłaszać jednostce projektowej.
- Niniejsza dokumentacja jest całością i nie może być bez zgody jednostki projektowej powielana, rozdzielana i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.